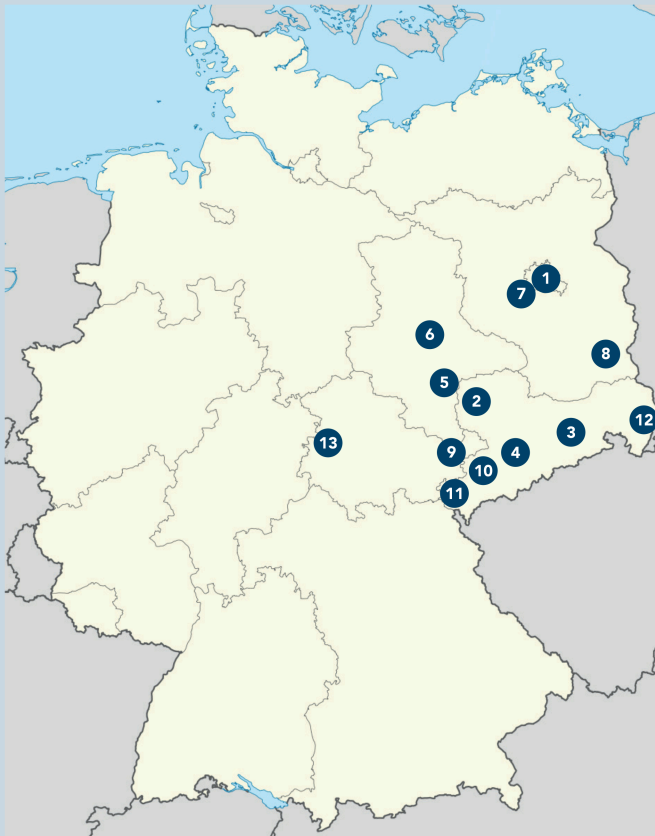


Der Fokus für Neuzukäufe liegt in Ostdeutschland. Wir sind auf der Suche nach passenden Immobilien von Berlin bis Eisenach und Görlitz.



- 1 Berlin
- 2 Leipzig
- 3 Dresden
- 4 Chemnitz
- 5 Halle
- 6 Magdeburg
- 7 Potsdam
- 8 Cottbus
- 9 Gera
- 10 Zwickau
- 11 Plauen
- 12 Görlitz
- 13 Eisenach

Anforderungsprofil

- Asset Deal
- Klassische Zinshäuser
- Kleinere villenartige Objekte möglichst in Grünlage
- Großvolumige Wohnanlagen (Plattenbauten eher nicht – wenn dann in guter Lage)
- Gemischte Immobilien

Nach Preis/Rendite (für Core und Core+)

- Ab 5,5% IST-Rendite/6,5% Soll-Rendite
- Nicht teurer als 3.000 EUR/m²

Sonstige Kriterien

- Nicht kleiner als 300.000 EUR pro Einzelankauf
- Nicht mehr als 1/3 Leerstand
- Nicht mehr als 40% Gewerbeanteil (Einzelhandel, Büros, Praxen, Lager, Werkstätten)
- Keine Komplettsanierungen
- Keine Bauprojekte
- Kein Objekt mit Einzelmietern
- Kernsanierung idealerweise nicht vor 1990

Asset-Profil

- Core, Core+, Value Add, Opportunistic