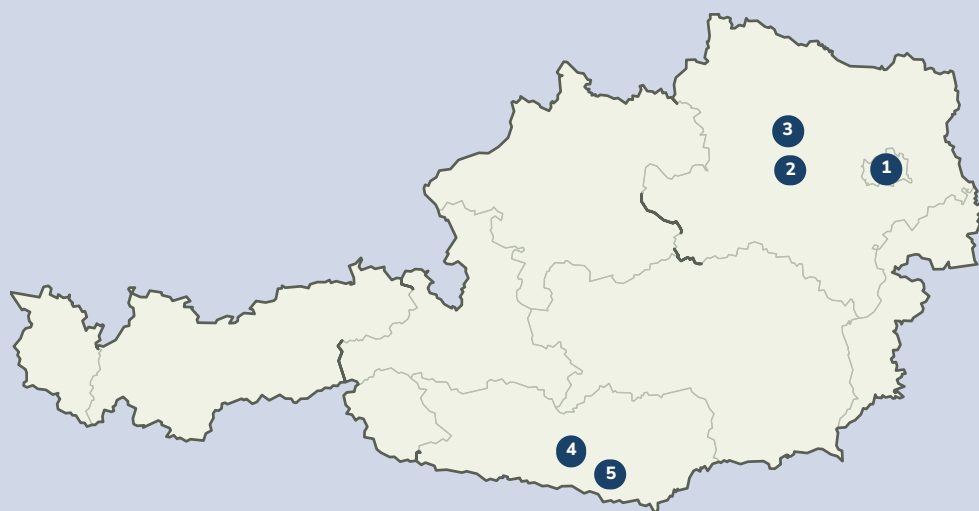


Die Zenith Asset Holding GmbH erwirbt Immobilien in Österreich für den eigenen Bestand. Der Schwerpunkt liegt auf Value Add und Opportunistic; Core und Core+ kommen bei entsprechendem Kaufpreis ebenfalls in Frage.



- 1 Wien und Umgebung
- 2 St. Pölten
- 3 Krems an der Donau
- 4 Ossiacher See
- 5 Wörthersee

Anforderungsprofil

- Sanierungsbedürftige Wohnungen und Wohngebäude
- Zinshäuser mit Sanierungs- oder Entwicklungspotenzial
- Hotels und Beherbergungsbetriebe
- Immobilien mit unklarem Rechtsstatus (Verlassenschaften, Insolvenzmassen, strittige Eigentumsverhältnisse)
- Ganze Liegenschaften ebenso wie Einzelobjekte

Sonstige Kriterien

- Leerstand ist kein Ausschlussgrund
- Altmietverträge, sofern im Kaufpreis abgebildet
- Denkmalgeschützte Substanz möglich
- Einzelankauf und Portfolio

Transaktionsstruktur

- Asset Deal und Share Deal
- Erwerb von Anteilen an Liegenschaftsgesellschaften

Asset-Profil

- Schwerpunkt Value Add und Opportunistic
- Core und Core+ bei entsprechendem Kaufpreis

Kaufpreis und Rendite

- Individuell zu bewerten
- Keine starre Renditeuntergrenze